

Comune di Rivoli (Torino)

ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 68/2025 DEL 24.07.2025 DI APPROVAZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC VIGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 BIS, COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. E 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO SPAZI AZIENDALI IN AREA NORMATIVA S 6 PRESENTATO DA TORINOLEGGI SRL, VIA B.L. BUROCCHI 22/A

Documento allegato

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale N. 68 del 24/07/2025

APPROVAZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC VIGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 BIS, COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. E 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO SPAZI AZIENDALI IN AREA NORMATIVA S 6 PRESENTATO DA TORINOLEGGI SRL, VIA B.L. BUROCCHI 22/A

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000. n. 267;
- Udito l'intervento dell'Assessore *(omissis)*, che procede a dare lettura del testo dell'emendamento. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari,
- Non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola il Presidente pone in votazione l'emendamento;

La votazione, espressa su supporto informatico, dà il seguente risultato:

Presenti n.23 - Votanti n. 22 - Astenuti 1 *(omissis)*;
Voti favorevoli n. 22 - Voti contrari /;

Visto l'esito della votazione,

Il Consiglio comunale

APPROVA

L'emendamento presentato dall'Assessore *(omissis)* e dal Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città *(omissis)* con nota Prot. n. 59569 del 23/07/2025;

- Successivamente, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione così come emendata;

La votazione, espressa su supporto informatico, dà il seguente risultato:

Presenti n. 23 - Votanti n. 22 -Astenuti 1 *(omissis)*;
Voti favorevoli n. 22 - Voti contrari /;

Visto l'esito della votazione,

Il Consiglio comunale

APPROVA

la proposta di deliberazione "**APPROVAZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC VIGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 BIS, COMMA 4, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. E 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER PROGETTO DI AMPLIAMENTO SPAZI AZIENDALI IN AREA NORMATIVA S 6 PRESENTATO DA TORINOLEGGI SRL, VIA B.L. BUROCCHI 22/A**" così come emendata e di seguito trascritta:

(omissis)

Tutto ciò premesso:

Visti:

– il progetto architettonico e la proposta di Variante Urbanistica e costituiti dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico descrittiva
- Elaborato grafico
- Relazione urbanistica
- Bozza di convenzione
- Relazione acustica
- Relazione agronomica
- Relazione geologica
- Relazione idraulica
- Prova di permeabilità

Richiamati i seguenti atti infraprocedimentali:

- Verbale della riunione della Conferenza dei Servizi istruttoria del 20.11.2024 – nota prot. 113128 del 10.12.2024;
- Esito della Conferenza dei Servizi istruttoria – nota prot. 5459 del 21.01.2025 – comprensivo dei pareri delle Amministrazioni coinvolte:
 - Parere Funzione Specializzata Valutazioni Ambientali VAS e VIA - Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale - Città Metropolitana di Torino, prot. 168004 del 25.11.2024;
 - Determinazione del Dirigente della Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia - Città Metropolitana di Torino, n. 8221 del 12.12.2024, Rep di struttura DD-UA0 n. 230;
 - Parere Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest – Direzione Ambiente, Energia e territorio - Regione Piemonte, prot. 211441 del 13.12.2024;
 - Contributo tecnico ARPA Piemonte – Dipartimento Provinciale di Torino – Attività di produzione Nord Ovest - prot. 114346 del 19.12.2024;
- Determinazione del Dirigente Direzione Servizi al Territorio e alla Città del Comune di Rivoli, nr. 103/2025 del 3.02.2025 di conclusione della verifica di VAS;
- Esito della Conferenza dei Servizi conclusiva – nota prot. 57311 del 14.07.2025 - comprensivo dell'assenso espresso dalla Regione Piemonte - Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest – Direzione Ambiente, Energia e territorio – ai sensi dell'art. 17 bis comma 4, lett. e) della L.R. 56/77 – nota prot. 100481 del 2.07.2025.

Ritenuto che nulla osti all'approvazione della sopra illustrata variante semplificata;

Visti:

- il P.R.G.C. Vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n°25-4848 dell'11/12/2006;
- la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. adottata con la D.G.C. n. 116 del 16/05/2024;
- la D.C.C. n°44 del 08/06/2016 con la quale è stato Adottato il nuovo Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale;
- l'art. 17 bis della L.R. n°56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n°160/2010.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000. n. 267;

DATO ATTO che la Dirigente della Direzione Finanze e Organizzazione non ha apposto il parere di regolarità contabile in quanto “Il provvedimento non contiene elementi economici d'impatto sul

bilancio comunale”, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 18.08.2000. n. 267;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sopra trascritta è stato acquisito il parere favorevole della I Commissione Intersettoriale ai sensi dell’art. 39 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari acquisito in data 16/07/2025;

L’adozione del presente atto compete al Consiglio comunale ai sensi dell’articolo 42, comma 2, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’articolo 7 dello Statuto comunale;

Tutto ciò premesso, si propone che il Consiglio comunale

DELIBERI

1) Di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010 e s.m.i. e dell’art. 17 bis della L.R. nr. 56/77 e s.m.i. l’istanza di sportello unico delle attività produttive di variante semplificata illustrata in premessa e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico descrittiva
- Elaborato grafico
- Relazione urbanistica
- Bozza di convenzione
- Relazione acustica
- Relazione agronomica
- Relazione geologica
- Relazione idraulica
- Prova di permeabilità

2) Di dare atto che la variante in oggetto è stata assentita dalla preposta Conferenza dei Servizi, come da verbali allegati alla presente, previa acquisizione del parere favorevole della Regione Piemonte;

3) Di dare atto che l’Organo Tecnico Comunale preposto si è espresso con D.D. della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, nr. 103/2025 del 3.02.2025, allegata al presente provvedimento, nel senso della non assoggettabilità della variante alla valutazione di impatto strategico (V.A.S.) di cui all’art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77;

4) Di dare atto che, per quanto riguarda l’esecuzione dell’intervento edilizio, :

- il progetto è soggetto al rilascio di regolare permesso di costruire, in conformità alla variante urbanistica e nell’osservanza delle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi e dalla determinazione Dirigenziale n. 103/2025 di conclusione della verifica di VAS;
- a tal fine, in sede di rilascio del permesso di costruire, si procederà alla stipula di atto convenzionale tra le parti coinvolte;
- il soggetto proponente è tenuto al versamento del contributo di costruzione commisurato alla tariffa inerente l’attività produttiva a norma del Regolamento Comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 46 del 08/06/2016 ivi compreso il contributo straordinario di urbanizzazione per le varianti urbanistiche di cui alla D.G.R. 22-2977 del 29/02/2016;
- ~~“in sede di convenzione edilizia sono disciplinate le misure di compensazione ambientale approvate dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 168 del 29.05.2025;”~~
“in sede di convenzione edilizia o atto equipollente saranno disciplinate le misure di compensazione ambientale approvate dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 168 del 29.05.2025 risultanti non ancora ultimate, così come evidenziate all’interno del verbale di verifica dei lavori sottoscritto il 16.07.2025 dal Direttore dei Lavori e dal RUP.”

5) Di dare mandato al dirigente preposto affinché provveda all’espletamento degli adempimenti delle vigenti disposizioni atti a conseguire il perfezionamento della presente deliberazione.

- Successivamente Il Consiglio comunale con votazione espressa su supporto informatico che dà il seguente risultato:

Presenti n. 23 - Votanti n. 22 - Astenuti n.1 *(omissis)*;
Voti favorevoli n. 22 - Voti contrari n. /;

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Deliberazione n. 68 del 24/07/2025

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

(omissis)